

# 5 WONINGEN

## Thuis in Wezep







# INHOUDSOPGAVE

|    |                                        |
|----|----------------------------------------|
| 02 | Welkom in Wezep                        |
| 04 | Situatie                               |
| 06 | Gevelaanzichten                        |
| 08 | Straatimpressie bouwnummer 1           |
| 10 | Straatimpressie bouwnummer 2 en 3      |
| 12 | Straatimpressie bouwnummer 4 en 5      |
| 14 | Plattegronden bouwnummer 1             |
| 16 | Interieurimpressie bouwnummer 1        |
| 18 | Plattegronden bouwnummer 2 en 4        |
| 19 | Plattegronden opties bouwnummer 2 en 4 |
| 20 | Plattegronden bouwnummer 3 en 5        |
| 21 | Plattegronden opties bouwnummer 3 en 5 |
| 22 | Interieurimpressie bouwnummer 3 en 5   |
| 24 | Total Home                             |
| 26 | Bouwgarant                             |
| 27 | Kleur- en materiaalstaat               |
| 28 | Afwerkstaat                            |
| 29 | Technische omschrijving                |
| 34 | Algemene verkoopbepalingen             |
| 37 | Samenwerkende partijen                 |

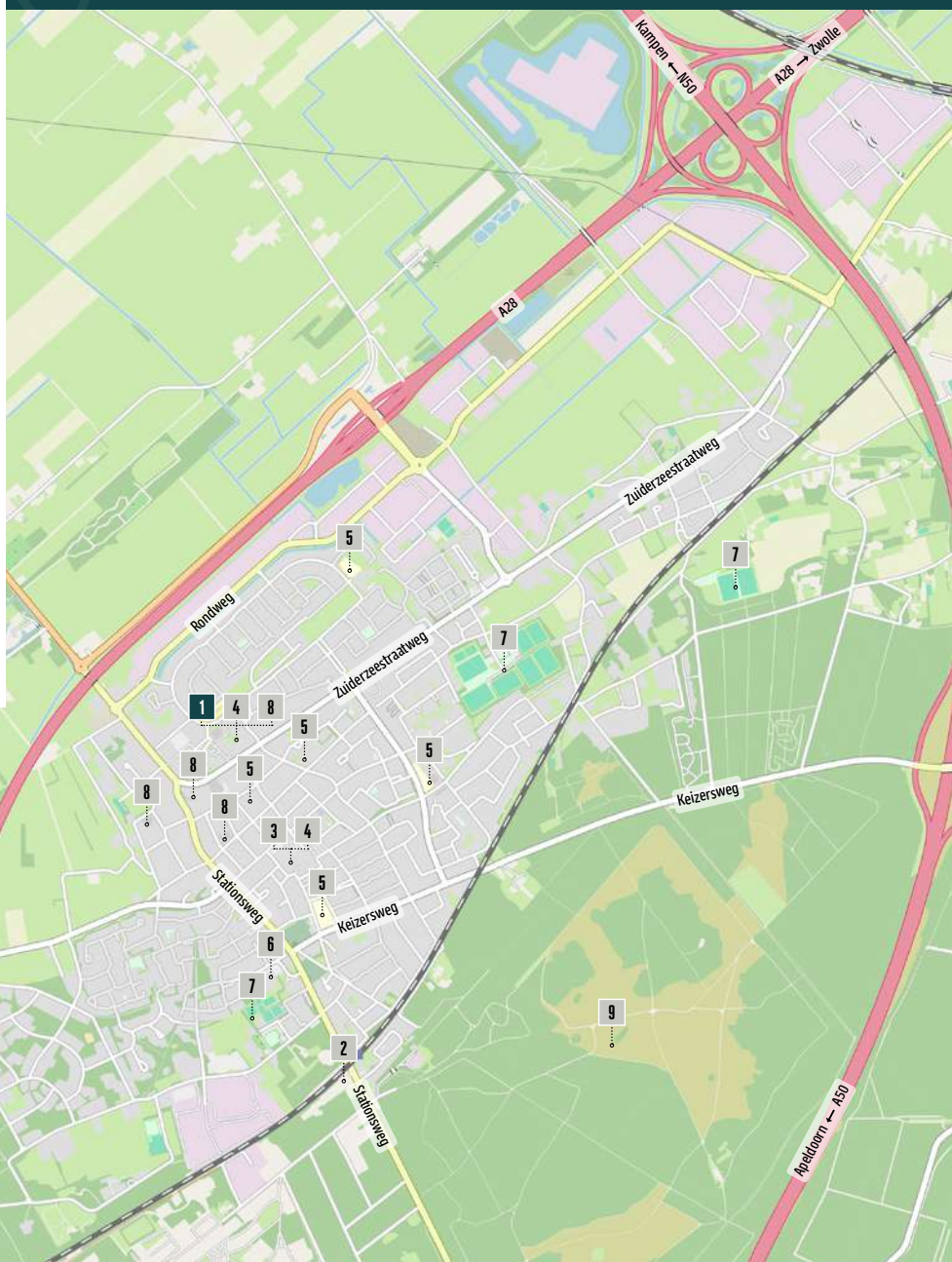
# WONEN IN EEN GROENE EN LEVENDIGE OMGEVING

Welkom bij het nieuwste woningbouwproject in Wezep, een unieke kans om te wonen in een centraal gelegen en goed bereikbare omgeving. In deze brochure ontdek je alles over de vijf nieuwbouwwoningen die deel uitmaken van een grotere herontwikkeling rondom de huidige Boni supermarkt. Dit gebied wordt getransformeerd met een moderne supermarkt, extra parkeergelegenheid en een aantal nieuwe woningen, waardoor het nog aantrekkelijker wordt om hier te wonen.

Deze woningen bieden niet alleen eigentijdse architectuur en wooncomfort, maar zijn ook met oog op de toekomst ontworpen. Dankzij de mogelijkheid voor een slaapkamer en badkamer op de begane grond zijn de woningen eenvoudig levensloopbestendig te maken. Daarnaast beschikt iedere woning over parkeergelegenheid op eigen terrein, zodat je altijd verzekerd bent van een praktische en comfortabele woonomgeving.

## WEZEP IN BEELD

- 1** Locatie 5 woningen
- 2** Treinstation
- 3** Winkelcentrum
- 4** Supermarkten
- 5** Basisscholen
- 6** Zwembad
- 7** Sportpark
- 8** Kerken
- 9** Wezepsche Heide





## Waarom wonen in Wezep?

Wezep is een groen en sfeervol dorp in de gemeente Oldebroek, gelegen aan de rand van de prachtige Veluwe. Hier geniet je van een ideale combinatie tussen rust, ruimte en een goede bereikbaarheid. Dankzij het treinstation en de directe ligging aan de A28 ben je in no-time in Zwolle, Amersfoort of andere steden in de regio.

Wezep heeft een rijke historie en een hechte gemeenschap. De omgeving biedt volop recreatiemogelijkheden, zoals wandelingen over de Wezepsche Heide en Landgoed Molecaten en fietstochten door het omliggende natuurgebied. Daarnaast beschikt Wezep over een breed scala aan voorzieningen, zoals scholen, sportverenigingen en winkels, waardoor het een ideale plek is om te wonen voor jong en oud.

Of je nu op zoek bent naar een ruim gezinshuis of een woning die klaar is voor de toekomst, dit project biedt de perfecte balans tussen modern wonen en het dorpse karakter van Wezep.





Mariënrade

BNR.  
5

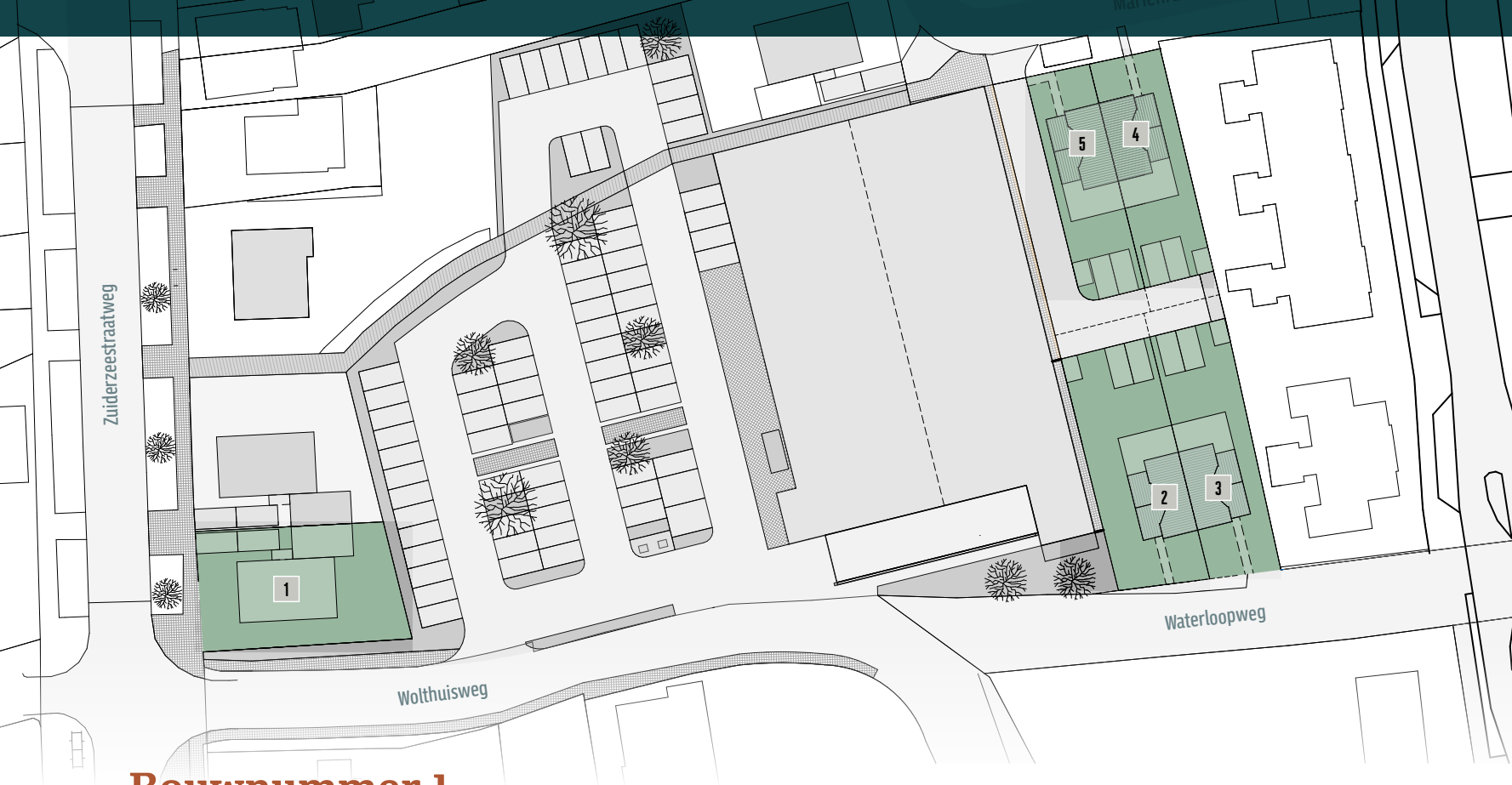
BNR.  
4

BNR.  
2

BNR.  
3

Waterloopweg

# GEVELAANZICHTEN



## Bouwnummer 1



## Bouwnummer 2 en 3



## Bouwnummer 4 en 5



# STRAATIMPRESSIE

---

## BOUWNUMMER 1





# STRAATIMPRESSIE

## BOUWNUMMER 2 EN 3





# STRAATIMPRESSIE

---

## BOUWNUMMER 4 EN 5





# PLATTEGRONDEN

## BOUWNUMMER 1

### Vrijstaande woning



Begane grond

- **Kaveloppervlak:** ca. 360 m<sup>2</sup>
- **Gebruiksoppervlak:** ca. 138,2 m<sup>2</sup>
- **Voortuin:** zuid-oost

- **Achtertuint:** noord-west
- **Parkeren:** oprit voor 2 auto's op eigen terrein
- **Berging:** ca. 22 m<sup>2</sup>



Eerste verdieping



Tweede verdieping

# INTERIEURIMPRESSIE

## BOUWNUMMER 1





# PLATTEGRONDEN

## BOUWNUMMER 2 EN 4

### Twee-onder-een-kapwoningen



Begane grond



Eerste verdieping

- **Parkeren:** 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

## Bouwnummer 2

- **Kaveloppervlak:** ca. 372 m<sup>2</sup>
- **Gebruiksoppervlak:** ca. 126 m<sup>2</sup>
- **Voortuin:** zuid-west
- **Achtertuint:** noord-oost

## Bouwnummer 4

- **Kaveloppervlak:** ca. 276 m<sup>2</sup>
- **Gebruiksoppervlak:** ca. 126 m<sup>2</sup>
- **Voortuin:** noord-oost
- **Achtertuint:** zuid-west

# PLATTEGRONDEN OPTIE



Begane grond



Eerste verdieping

# PLATTEGRONDEN

## BOUWNUMMER 3 EN 5

### Twee-onder-een-kapwoningen



Begane grond



Eerste verdieping

- **Parkeren:** 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

### Bouwnummer 3

- **Kaveloppervlak:** ca. 315 m<sup>2</sup>
- **Gebruiksoppervlak:** ca. 126 m<sup>2</sup>
- **Voortuin:** zuid-west
- **Achtertuint:** noord-oost

### Bouwnummer 5

- **Kaveloppervlak:** ca. 383 m<sup>2</sup>
- **Gebruiksoppervlak:** ca. 126 m<sup>2</sup>
- **Voortuin:** noord-oost
- **Achtertuint:** zuid-west

## PLATTEGRONDEN OPTIE



Begane grond



Eerste verdieping

# INTERIEURIMPRESSIE

## BOUWNUMMER 3 EN 5





# VOLLEDIG ONTZORGD MET TOTAL HOME!

Total Home is al ruim 45 jaar dé plek waar woonwensen werkelijkheid worden. Voor Bouwbedrijf J. Timmer zijn wij de vaste partner in sanitair, tegelwerk en keukens. In onze showroom van meer dan 3000 m<sup>2</sup> vind je een uitgebreide collectie keukens, badkamers, vloeren en wandafwerking. Laat je adviseren door onze ervaren specialisten en stel samen jouw ideale badkamer of sanitaire ruimte samen. Met een 3D-ontwerp brengen we alles tot in detail in beeld, zodat je direct ziet of de gekozen producten en tegels perfect op elkaar aansluiten. Wat jouw stijl ook is, wij inspireren en begeleiden je graag van eerste idee tot eindresultaat.



## Jouw sanitair...

Jouw persoonlijke wellness-oase waar je elke dag opnieuw tot rust komt. Het ligbad om languit in bij te komen, de weldadige rainshower om op te frissen, een toilet die hier perfect bij past. Je vindt het allemaal bij Total Home. Kom langs in onze showroom en laat onze badkamerspecialisten jouw ideale badkamer en/of sanitaire ruimte samenstellen. Met een 3D-weergave op maat brengen ze jouw wens tot leven.



## Tegels...

Wand- en vloertegels geven je badkamer niet alleen die bijzondere ambiance die perfect aansluit bij jouw levensstijl, ze vormen het canvas waarin je badkamer tot leven komt. Dankzij innovatieve ontwikkelingen kun je tegenwoordig kiezen uit heel veel formaten, patronen en afwerkingen. We helpen je graag om dit te combineren tot een harmonieus geheel dat niet alleen praktisch is, maar ook een lust voor het oog.

## & keukens!

Waar vertoon je jouw kookkunsten straks? In een traditionele hoekkeuken of juist in het stralende middelpunt van de keuken, aan een maatwerk kookeiland? Bij Total Home helpen wij jou graag bij het samenstellen van de perfecte keuken binnen jouw huis, wensen en begroting. Onze keukenadviseurs maken voor jou een 3D-weergave zodat je een nog beter beeld krijgt van de uiteindelijke keuken in jouw huis.

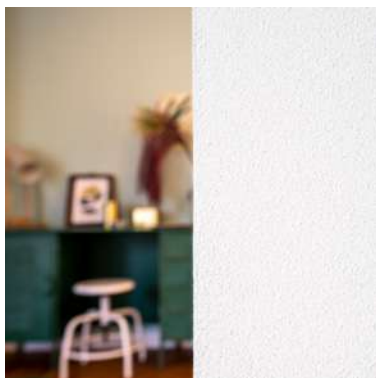


*Samen maken we jouw keuken,  
badkamer, wand & vloer!*

**Qasa.nl**

We zijn trots dat onze aanpak wordt  
gewaardeerd - niet voor niets geven  
onze klanten ons een **9.8** op het  
onafhankelijke reviewplatform Qasa!

**9.8**



### Ook voor jouw wand...

De planken die jouw favoriete boeken dragen, prominent in de woonkamer. De tv waar je lang voor gespaard hebt. Ze hebben iets belangrijks met elkaar gemeen: ze hangen namelijk aan de wanden van jouw droomhuis. Nu is de wandafwerking misschien niet het eerste waar je aan denkt bij het inrichten van je woning, dat terwijl ze zo'n belangrijke sfeermaker zijn én er ontzettend veel te kiezen valt.

### & vloer!

De vloeren van jouw huis krijgen veel te verduren. Van rollende bureaustoelen tot die prachtige zwarte hakken na jouw avondje uit. Het vinden van die perfecte vloer kan wel een flinke klus zijn. Je wil natuurlijk een vloer die mooi is én mooi blijft. Een vloer die tegen een stootje kan, maar ook fijn aanvoelt. Een vloer die de juiste demping biedt voor elke ruimte. Die sfeer in huis brengt. Er is altijd een vloer die bij jou past.



**TOTAL HOME**

keukens | sanitair | wanden | vloeren | walk-in closets

Openingstijden

**ma t/m za**

08.30 - 17.00 uur

**1<sup>o</sup> zo v/d maand**

10.00 - 16.00 uur

**Feestdagen**

Gesloten

# DE ZEKERHEID VAN BOUWGARANT

Kies voor de zekerheid van een ervaren vakman



Met een BouwGarant-aannemer heeft u de volgende zekerheden:

## 1 JUISTE DIPLOMA'S EN VERZEKERINGEN

Iedereen kan zich aannemer noemen. Maar BouwGarant-aannemer word je alleen als je over de juiste diploma's en verzekeringen beschikt. U weet dus zeker dat u een ervaren vakman inschakelt die zijn zaken op orde heeft.

## 2 AANTOONBARE ERVARING

BouwGarant-aannemers hebben aantoonbare ervaring in de bouw. Daardoor weten zij welke aanpak tot het beste resultaat leidt en kunnen ze u goed adviseren.

## 3 DUIDELIJKE AFSPRAKEN

De BouwGarant-aannemer zet samen met u alle afspraken op papier. Van offerte tot en met de oplevering. U komt dus niet voor verrassingen te staan.

## 4 KWALITEITSCONTROLES

BouwGarant-aannemers worden regelmatig getoetst door een onafhankelijke instantie. Alleen bedrijven die aan alle eisen voldoen, mogen het BouwGarant-keurmerk dragen.

## 5 GARANTIE

U kunt kiezen voor extra zekerheid door garantie af te sluiten. Let op: u bent zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van deze garantie.

## 6 UITGEBREIDE KLACHTREGELING

BouwGarant kent een uitgebreide regeling waarbij het snel en adequaat oplossen van de klacht centraal staat. De BouwGarant Quick Scan is hier een voorbeeld van, hierbij doet een onafhankelijk deskundige op locatie een bindende uitspraak.

## 7 GESCHILLENCOMMISSIE

Samen met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis heeft BouwGarant de Geschillencommissie Verbouwingen en Nieuwbouw opgericht. Heeft u een probleem met uw aannemer? En u komt er samen niet uit, ook niet na bemiddeling door BouwGarant. Dan kunt u terecht bij deze onafhankelijke geschillencommissie.



**HÉT KEURMERK IN DE BOUW**  
Gediplomeerd, betrouwbaar vakmanschap.

# KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

| Bouwdeel                            | Materiaal                | Kleur                   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Kozijnen</b>                     |                          |                         |
| Buitenkozijnen                      | Hardhout                 | Wit (≈RAL 9016)         |
| Draaiende delen                     | Hardhout                 | Lichtgrijs (≈RAL 6022)  |
| Deuren                              | Hardhout                 | Lichtgrijs              |
| Garage deuren                       | Multiplex                | Lichtgrijs              |
| Panelen                             | Multiplex                | Lichtgrijs              |
| Ventilatioorosters                  | Aluminium                | Naturel                 |
| <b>Gevels</b>                       |                          |                         |
| Gevelmetselwerk trasraam BNR 1      | Baksteen                 | Aqua Maasbruin WF Redux |
| Gevelmetselwerk opgaand BNR 1       | Baksteen                 | Aqua Roodpaars WF Redux |
| Gevelmetselwerk opgaand BNR 2 t/m 5 | Baksteen                 | Aqua Oranje Blauw WF    |
| Voegwerk                            | Plat vol                 | Grijs                   |
| Raamdorpels                         | Keramisch                | IJzerklinker            |
| Hekwerk frans balkon BNR 2 t/m 5    | Metaal                   | Lichtgrijs (≈RAL 7022)  |
| Gevelbekleding                      | Unikern                  | Lichtgrijs (≈RAL 7022)  |
| Lateien                             | Staal                    | Thermisch verzinkt      |
| <b>Daken</b>                        |                          |                         |
| Hellende daken                      | Keramische dakpan Madura | Leikleur Engobe         |
| Platte daken                        | Dakbedekking             | Grijs of zwart          |
| Hemelwaterafvoeren 1 goot           | PVC                      | Wit (≈RAL 9016)         |
| Hemelwaterafvoeren 2 t/m 5          | Zink                     | Naturel                 |
| Dakgoten 1                          | Aluminium                | Wit (≈RAL 9016)         |
| Dakgoten 2 t/m 5                    | Zink                     | Naturel                 |
| Daktrim/muurafdekker                | Aluminium                | Lichtgrijs (≈RAL 7022)  |
| Boeidelen/windveer                  | Aluminium                | Wit (≈RAL 9016)         |
| Buitenplafonds                      | Aluminium                | Wit (≈RAL 9016)         |
| <b>Binnenafwerking</b>              |                          |                         |
| Binnendeuren                        | Fabrieksmatig afgelakt   | Wit                     |
| Binnendeurkozijnen                  | Staal                    | Wit                     |
| Aftimmering buitenkozijnen          | Hout                     | Wit                     |
| Vensterbanken                       | Natuursteen composiet    | Wit gemêleerd           |
| Trappen                             | Hout                     | Wit                     |
| Schakelmateriaal                    | Kunststof                | Wit                     |

| Bouwdeel                              | Materiaal                                            | Kleur                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Entree</b>                         |                                                      |                            |
| Vloer                                 | Cementdekvloer                                       | Niet van toepassing        |
| Wanden                                | Behangklaar                                          | Niet van toepassing        |
| Plafond                               | Spackspuitwerk                                       | Wit                        |
| <b>Meterkast</b>                      |                                                      |                            |
| Vloer                                 | Meterkast vloerplaat                                 | Niet van toepassing        |
| Wanden                                | Houten plaatmateriaal                                | Niet van toepassing        |
| Plafond                               | Houten plafond                                       | Niet van toepassing        |
| <b>Toilet</b>                         |                                                      |                            |
| Vloer                                 | Vloertegels                                          | Grijs (Keuze van de koper) |
| Wanden                                | Wandtegels tot 120 cm hoog,<br>daarboven behangklaar | Wit (Keuze van de koper)   |
| Plafond                               | Spackspuitwerk                                       | Wit                        |
| <b>Keuken/Woonkamer</b>               |                                                      |                            |
| Vloer                                 | Cementdekvloer                                       | Niet van toepassing        |
| Wanden                                | Behangklaar                                          | Niet van toepassing        |
| Plafond                               | Spackspuitwerk                                       | Wit                        |
| <b>Trapkast</b>                       |                                                      |                            |
| Vloer                                 | Cementdekvloer                                       | Niet van toepassing        |
| Wanden                                | Behangklaar                                          | Niet van toepassing        |
| Plafond                               | Onderzijde houten trap                               | Niet van toepassing        |
| <b>Overloop</b>                       |                                                      |                            |
| Vloer                                 | Cementdekvloer                                       | Niet van toepassing        |
| Wanden                                | Behangklaar                                          | Niet van toepassing        |
| Plafond                               | Spackspuitwerk                                       | Wit                        |
| <b>Slaapkamers</b>                    |                                                      |                            |
| Vloer                                 | Cementdekvloer                                       | Niet van toepassing        |
| Wanden                                | Behangklaar                                          | Niet van toepassing        |
| Plafond (vlak)                        | Spackspuitwerk                                       | Wit                        |
| Plafond (schuin)                      | Fabrieksmatig plaatwerk                              | Wit                        |
| <b>Badkamer</b>                       |                                                      |                            |
| Vloer                                 | Vloertegels                                          | Grijs (Keuze van de koper) |
| Wanden                                | Wandtegels tot plafond                               | Wit (Keuze van de koper)   |
| Plafond                               | Spackspuitwerk                                       | Wit                        |
| <b>Zolder</b>                         |                                                      |                            |
| Vloer                                 | Cementdekvloer                                       | Niet van toepassing        |
| Wanden                                | Behangklaar                                          | Niet van toepassing        |
| Plafond (schuin)                      | Fabrieksmatig plaatwerk                              | Niet van toepassing        |
| <b>Berging (houten buitenberging)</b> |                                                      |                            |
| Vloer                                 | Beton                                                | Naturel                    |
| Wanden                                | Houten regelwerk                                     | Naturel                    |
| Plafond                               | Houten balklaag                                      | Naturel                    |

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## BUITENRUIMTE

### Peil

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de dekvloer van de begane grondvloer van de woning. De hoogte van dit peil ten opzichte van NAP wordt door de gemeente bepaald. De rooilijnen zullen door de dienst gemeentewerken worden aangegeven op het werk. De hoogte van de tuin zal, vanaf waar deze tegen de gevel van de woning aansluit, aflopen naar de erfgrenzen.

### Grondwerk

De nodige graafwerkzaamheden zullen worden verricht voor de bouwput, rioleringen, nutsvoorzieningen en bestratingen. Uitkomend zand wordt gebruikt voor aanvullingen. De kruipruimten krijgen een bodemafsluiting van zand, onder bestratingen wordt straatzand aangebracht en de tuinen worden afgewerkt met uitkomende grond.

### Buitenriolering

De buitenriolering bestaat uit een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij het vuilwater en het hemelwater (regenwater) van de woning gescheiden wordt afgevoerd. Het vuilwater wordt via de binnen- en buitenriolering op het gemeentelijk riool aangesloten. Het hemelwater van de woning en berging worden aangesloten op het infiltratieriool in het achterpad of naast de van de woningen. Bij extreme regenval of bij hoge grondwaterstand fungeren de blad-vangers in de hemelwaterafvoer als noodoverlopen.

### Bestrating

De bestrating van de het gezamenlijk achterpad worden uitgevoerd in klinkerbestrating, positie conform de situatie-tekening. De bestrating op eigen terrein (zoals paden naar de voordeuren, naar de buitenbergingen en op de parkeerplaatsen) worden niet aangebracht.

### Terrein

De onbebouwde hoekpunten worden bij oplevering aangegeven door middel van paaltjes.

### Buitenbergingen

De buitenberging bij twee-onder-een-kap woning (BNR 2 t/m 5) is een vrijstaande houten buitenberging in de achtertuin. De vloer is een prefab betonvloer op zand (zonder cementdekvloer). De wanden zijn van stijl- en regelwerk met houten gevelbekleding van verduurzaamd hout.

Het dak is een ongeïsoleerde platdakconstructie en wordt opgebouwd uit een houten balklaag, waarop plaatmateriaal en dakbedekking wordt aangebracht. De toegangsdeur is uitgevoerd als hardhouten deur met een hoge borstwering. De beglazing in de bergingsdeur wordt voorzien van enkelvoudig glas. De buitenbergingen worden niet verwarmd en op natuurlijke wijze geventileerd.

De buitenberging bij de (geschakelde) vrijstaande woning BNR 1 is een gemetselde en geïsoleerde buitenberging welke deels aan de woning vast zit. De vloer is een geïsoleerde betonnen systeemvloer met cementdekvloer en het platte dak is een betonnen systeemvloer met daarop isolatie en bitumen dakbedekking.

## RUWBOUW

### Fundering

De fundering van de woning wordt uitgevoerd als een paalfundering. Onder de woning is een kruipruimte die te bereiken is door een geïsoleerd inspectieluik in de entree. Bij hoge grondwaterstand kan het voorkomen dat er tijdelijk water in de kruipruimte staat.

### Wandwerk

De gevels van de woning worden opgemetseld in gevelsteen. In het gevelmetselwerk worden open stootvoegen aangebracht ten behoeve van de ventilatie en de afwatering. Ook wordt het gevelmetselwerk op nader te bepalen plaatsen gedilateerd, voor de eventuele werking van het metselwerk. Het voegwerk wordt vlakvol geborsteld gevoegd.

Het binnenspouwblad en de woningscheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. In de spouw wordt een isolatieplaat toegepast. De spouw heeft een gemiddelde Rc-waarde van 5,0 m<sup>2</sup>K/W. De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden, zoals staat aangegeven op de verkooptekeningen. Onder de kozijnen worden keramische raamdorpelstenen aangebracht, met uitzondering van de kozijnen die op peil staan en de kozijnen in de dakvlakken.

### Vloeren

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een betonnen geïsoleerde systeemvloer, met een gemiddelde Rc-waarde van 3,7 m<sup>2</sup>K/W. De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer met V-naden aan de onderzijde.

## **Daken**

De uitvoering van de schuine kapconstructie van de woning bestaat uit geïsoleerde dakelementen met een gemiddelde isolatiewaarde van 7,0 m<sup>2</sup>K/W en afgewerkt met een keramische dakpan met bijbehorende hulpstukken. Aftimmering aan de buitenzijde van eventuele overstekken, boeidelen, etc. geschiedt met gevingerlast Red Cedar en de plafonds onder de overstekken met multiplex. De goten bij woning BNR 2 t/m 5 worden uitgevoerd als zinken mastgoot en bij woning 1 als aluminium bakgoot.

## **Kozijnen, ramen en deuren**

Alle buitenkozijnen, ramen en deuren van de woning worden uitgevoerd in hardhout. De deurkozijnen, die tot het peil doorlopen, worden uitgevoerd met kunststeen onderdorpels. De beweegbare delen in de buitenkozijnen (m.u.v. de buitenberging) worden voorzien van tochtprofielen. De voordeur is een vlakke deur met lijstwerk volgens tekening. De dubbele achterdeuren zijn een hardhouten deuren met lage borstwering.

# **AFBOUW**

## **Binnendeuren en -kozijnen**

De binnendeurkozijnen in de woning zijn fabrieksmatig afgelakte metalen kozijnen in de kleur wit. De binnendeurkozijnen zijn met een bovenlicht voorzien van glas, met uitzondering van de kozijnen van de meterkast en de trapkast, deze wordt voorzien van een dicht paneel. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte vlakke deuren met opdekspinning in de kleur wit (eventuele beschadigingen aan de stalen binnendeurkozijnen en binnendeuren worden handmatig bijgewerkt en kunnen iets zichtbaar blijven).

## **Hang en sluitwerk**

De buitenkozijnen worden voorzien van hang- en sluitwerk volgens de eisen van inbraakwerendheidsklasse 2. De buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten, die met 1 sleutel te bedienen zijn. De binnendeuren worden voorzien van loopsloten, toiletten badkamerdeuren krijgen vrij/bezetsloten en kasten krijgen kastsloten. Allen voorzien van bijpassend aluminium garnituur.

## **Beglazing**

De glasopeningen van de buitenkozijnen, ramen en deuren worden voorzien van isolerende HR-beglazing. De beglazing in de deur van de berging wordt voorzien van enkelvoudig draadglas.

## **Trappen en hekwerken**

De trappen zijn van vurenhout. De trap bij woning BNR 2 t/m 5 op de begane grond is een dichte uitvoering en op de verdieping is een vlizotrap naar de zolderruimte. De trap bij woning BNR 1 op de begane grond en verdieping zijn een open uitvoering. Bij alle woningen wordt langs de open zijde van de trap wordt een hekwerk aangebracht en langs de muurzijde een leuning op leuningdragers.

## **Afwerkingen vloeren**

De vloeren van de woningen worden op de begane grond en eerste verdieping voorzien van een cementdekvloer van circa 7 cm dik. De woning met BNR 2 t/m 5 krijgen een houten 2e verdiepingsvloer.

## **Afwerking wanden**

Alle wanden in de woning worden behangklaar afgewerkt. De badkamer wordt tot het plafond voorzien van tegelwerk, het toilet heeft tegelwerk tot 120cm hoog vanaf de vloer.

## **Afwerking plafonds**

Op de vlakke plafonds in de gehele woning, met uitzondering van de meterkast, wordt spackspuitwerk aangebracht. De V-naden van de betonvloeren blijven in het zicht.

De geïsoleerde dakelementen van de woningen zijn aan de binnenzijde fabrieksmatig voorzien van een witte onderplaat en worden onderling afgewerkt met een witte kunststof strip of wit gegronde plint. Eventuele balken (gordingen) van de dakconstructie van de woning en de buitenberging blijven in het zicht.

## **Natuur- en kunststeen**

Bij de deuropeningen van de toilet en de badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht. De vensterbanken zijn wit gemêleerd kunststeen en worden aangebracht onder de kozijnen (uitgezonderd de kozijnen tot vloerpeil en in de badkamer). In de badkamer is dit tegelwerk.

## **Tegelwerk**

De wanden van het toilet worden tot 120cm hoog en de badkamer tot aan het plafond voorzien van wandtegels afmeting 200x250mm volgens monster. De vloeren van toilet en badkamer worden betegeld met standaard vloertegels afmeting 300x300mm volgens monster. De vloertegels in de douchehoek hebben een afmeting 150x150mm in verband met het doucheputje en het afschot richting het doucheputje.

Optie: Tevens krijgt u de mogelijkheid om uw eigen keuze in het tegelwerk te maken bij een nader op te geven leverancier. Het eventuele meer- of minderwerk dat hieruit volgt wordt verrekend. De wijzigingen zijn afhankelijk van de toestemming van de aannemer.

### Binnentimmerwerk

De meterkast wordt volgens de voorschriften van de energiebedrijven ingericht en afgewerkt. In de meterkast komt een afneembaar plafond van plaatmateriaal. In de woning worden geen vloerplinten aangebracht.

Verdere afwerkingen worden verricht zoals uit de aard van het werk en naar inzicht van de aannemer blijkt.

De kasten, kastenwanden en overige inrichtingen die niet genoemd zijn in deze technische omschrijving vallen buiten de werkzaamheden en worden niet uitgevoerd.

### Schilderwerk

De buitenkozijnen, ramen, deuren en het overige houtwerk buiten krijgen twee lagen grondverf en één laag dekkend schilderwerk. Het binnen schilderwerk van de binnenzijde van de buitenkozijnen wordt uitgevoerd met twee lagen grondverf en één laag dekkend schilderwerk. De houten trappen, hekwerken en leuningen worden voorzien van twee lagen grondverf. De meterkastafwerking en de leidingen die in het zicht komen worden niet geschilderd.

### Keukeninrichting

Bij de standaard woning is geen keukeninrichting opgenomen. De aansluitingen conform verkooptekening worden afgedopt aangebracht.

## INSTALLATIEWERK

### Loodgieterswerken

Binnenriolering en hemelwaterafvoeren worden samengesteld uit kunststof leidingen. De binnenriolering (DWA) wordt bij de gevel ondergronds aangesloten op de buitenriolering. Alle sanitaire toestellen worden op de binnenriolering aangesloten. Ook zijn er aansluitingen voor de wasmachine en het aanrechtblok in de keuken.

De koudwaterleidingen worden vanaf de watermeter aangesloten op de mengkranen, het fonteinje en wasmachinekraan. Warmwaterleidingen worden aangelegd vanaf de warmtepomp naar de mengkranen in de badkamer en in de keuken. De waterleidingen worden in de badkamer en het toilet zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt.

### Sanitair

Het standaard sanitair wordt geleverd van het fabricaat Villeroy & Boch in witte kleur. Alle kranen zijn waterbesparend en worden geleverd van het fabricaat Grohe in verchromde uitvoering. Wastafels en fonteinjes krijgen verchromde afvoeren. Het volgende sanitair wordt geleverd:

- Toilet; vrijhangend toilet en fontein met koudwaterkraan
- Badkamer 1e verdieping BNR 1 t/m 5; wastafel met mengkraan, planchet en spiegel 40x57cm, douchegarnituur met glijstangcombinatie, thermostatische douchemengkraan en doucheputje.
- Technische ruimte BNR 2 t/m 5; tapkraan t.b.v. wasmachine.
- Zolder BNR 1; tapkraan t.b.v. wasmachine.

***Optie:** Tevens krijgt u de mogelijkheid om uw eigen keuze in het sanitair te maken bij een nader op te geven leverancier. Het eventuele meer- of minderwerk dat hieruit volgt wordt verrekend. De wijzigingen zijn afhankelijk van de toestemming van de aannemer.*

### Verwarmingsinstallatie en warm tapwater

De woning wordt voorzien van een lucht-water warmtepomp met voorraadvat. Vanaf deze warmtepomp wordt een laag temperatuur vloerverwarming aangelegd door de woning met een kunststof pijpsysteem, waarvan de leidingen in de cementdekvloer worden gelegd.

De temperatuur wordt geregeld door middel van de hoofdthermostaat in de woonkamer en naregeling in alle verblijfsruimtes. De installatie wordt zodanig berekend dat bij een gelijkwaardige verwarming van alle vertrekken met gesloten ramen en deuren de volgende temperaturen worden gehaald:

- Hal/overloop 18°C
- Toilet 18°C
- Keuken/woonkamer 22°C
- Slaapkamers 22°C
- Badkamer 22°C
- Zolder 18°C

Vanaf het voorraadvat (ca. 180 liter) van de warmtepomp worden kunststof leidingen aangelegd voor warm tapwater naar de keuken, de wastafel in de badkamer en de douche.

***Optie:** Uitbreiding van het voorraadvat naar ca. 300 liter is mogelijk.*

## Ventilatie

De woning wordt voorzien van een ventilatiesysteem met natuurlijke toevoer en mechanische afvoer. Natuurlijke toevoer vindt plaats door zelfregulerende ventilatieroosters boven de beglazing in de buitenkozijnen. Het ventilatiesysteem wordt aangestuurd met CO2 sensoren in de woonkamer en hoofdslaapkamer. Op tekening staan de ventilatiepunten indicatief aangegeven, de exacte plaats kan afwijken. Op het mechanisch ventilatiesysteem kan geen afzuigkap worden aangesloten.

Ventileren in de woning bij gesloten binnendeuren vindt plaats middels de vrije ruimte onder de deur of, indien dit uit de ventilatieberekening ontoereikend blijkt, via een ventilatierooster in de deur. De vrije ruimte onder de deur dient door de bewoner vrij gehouden te worden voor een goede werking van het ventilatiesysteem.

## Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften van de nutsbedrijven en overige voorschriften. In de meterkast wordt een groepenkast met groepen geplaatst. De installatie bestaat uit lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen, de positie en de aantallen volgens de verkooptekeningen, de positie is indicatief aangegeven, de exacte positie kan afwijken.

De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt en er wordt wit inbouw materiaal toegepast, met uitzondering van de meterkast en berging. Hier komt opbouw schakelmateriaal en de leidingen in het zicht. Ter plaatse van de buitendeuren wordt een aansluitpunt voor buitenverlichting aangebracht.

Schakelaars en schakelaars gecombineerd met wandcontactdozen worden op 105 cm boven de vloer geplaatst. De wandcontactdozen en loze leidingen voor telefoon, data, CAI, etc. worden op 30 cm boven de vloer geplaatst. Ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok worden de wandcontactdozen voor de huishoudelijke apparaten op 120 cm boven de vloer aangebracht en de thermostaten en MV schakelaar komen op 150 cm boven de vloer.

Op het dak van de woning worden zonnepanelen geplaatst die bijdragen aan een duurzame, energiezuinige woning (aantallen cf. de BENG berekening). Deze zonnepanelen voorzien u in een deel van uw elektriciteit, die CO2 neutraal en onafhankelijk van energiemaatschappijen wordt geproduceerd. Bovendien dragen deze zonnepanelen bij aan een lagere energierekening, een teveel aan energie wordt teruggeleverd naar de energiemaatschappij, onder voorbehoud van eventuele wetswijzigingen.

In de woning worden conform tekening rookmelders aangebracht en aangesloten op de elektrische installatie van de woning, waardoor alle rookmelders afgaan als één van de melders wordt geactiveerd. Bovendien zijn de rookmelders voorzien van een back-up batterij zodat bij stroomuitval de installatie blijft werken. Nabij de voordeur zal een beldrukker worden aangebracht met een geluidssignaal in de entree.

## Telefoon-/glasvezel- en CAI-aansluiting

In de woning worden loze leidingen voor de telefoon-/glasvezel- en CAI-aansluitingen aangelegd. Deze leidingen lopen vanaf de meterkast naar de woonkamer. In de koopsom zijn geen aanleg-, aansluit- en abonnementskosten voor telefoon, CAI en/of glasvezel opgenomen. Het aansluiten hiervan dient door de kopers bij de betreffende aanbieders te worden aangevraagd.

## Disclaimer

*De in deze documentatie bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn "circa" maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, vlonders, badkamerinrichting, et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd. Het aantal en de locatie van de PV-panelen op de illustraties is indicatief en volgt de BENG-berekeningen. Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaar groen en de plaats van de hemelwaterafvoeren kan na uitwerking van de plannen nog wijzigen.*

A large, leafless birch tree with white bark and dark, intricate branches stands prominently in the center-left of the frame. The ground is a mix of light-colored sand and low-lying, brownish vegetation. A sandy path leads from the bottom right towards the background, flanked by small wooden posts. In the distance, a line of evergreen trees is visible against a clear, bright blue sky. The overall scene is peaceful and natural.

“Wonen met  
de natuur  
om de hoek”

# ALGEMENE VERKOOPBEPALINGEN

## Goed om te weten!

Een woning koopt u niet dagelijks. Het is een belangrijke stap in uw leven. Wij vinden het daarom belangrijk duidelijk te zijn over de gebruikelijke procedures en voorwaarden bij het kopen van een nieuwbouwwoning. Daarom adviseren wij u onderstaande aandachtspunten goed door te nemen. Heeft u na het lezen nog vragen, neem gerust contact op met de makelaar. Deze helpt u graag verder.

## Koop- en aannemingsovereenkomsten

De woning wordt verkocht door het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomsten. De aannemingsovereenkomst is volgens de standaard van de waarborginstantie en het waarborgcertificaat dat hierbij hoort. Indien u besluit een woning te kopen, sluit u koop- en aannemingsovereenkomsten af. Het ondertekenen van deze overeenkomsten brengt twee verplichtingen met zich mee. Ten eerste dat u zich verplicht de koopprijs te betalen en ten tweede dat de ontwikkelende partij door medeondertekening verplicht is tot de levering van de grond en de aannemer tot het bouwen van uw woning, tenzij eventuele opschortende voorwaarden uit de overeenkomsten worden ingeroepen. Nadat de overeenkomsten door u en de verkopende partij is getekend ontvangt u hiervan een digitaal exemplaar. Het originele exemplaar wordt naar de projectnotaris gezonden die de notariële akte van levering opstelt.

## Garantiecertificaat

De risico's op technisch en financieel gebied worden afgedekt doordat de woning wordt gebouwd met een garantiecertificaat van Bouwgarant. Dit garantiecertificaat beschermt u als koper van een nieuwbouwwoning tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en de bouwkundige gebreken na oplevering. De bouwondernemer wordt bij elk project getoetst op financieel gebied en dat het bouwplan voldoet aan de toepasselijke eisen voor nieuwbouw conform het Bouwbesluit en de eisen van goed en deugdelijk werk. Als hieraan niet wordt voldaan kan een beroep worden gedaan op het garantiecertificaat en de daaruit voortvloeiende rechten.

## Bedenktime

Gedurende de bedenktijd kunt u zonder opgave van redenen en zonder verdere consequenties de overeenkomst ontbinden. De bedenktijd van één kalenderweek gaat in op de dag dat de overeenkomst door de koper is getekend.

## Opschortende voorwaarden

In de koop- en aannemingsovereenkomsten worden meestal een aantal opschortende voorwaarden opgenomen die gekoppeld zijn aan een opschortingsdatum.

Dat is de datum waarop verwacht wordt aan de voorwaarden te voldoen om binnen de geldende termijn met de bouw te kunnen beginnen. Voor het verstrijken van deze datum ontvangt u bericht of de opschortende voorwaarden zijn vervuld. Zijn deze vervuld, dan zijn de koop- en aannemingsovereenkomsten bindend. Zijn deze voorwaarden (nog) niet vervuld, kan een nieuwe opschortingsdatum worden voorgesteld.

## Verkoopinformatie

De koopprijs van de woning is vrij op naam (v.o.n.). Dat betekent dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

Grondkosten;

- Bouw- en installatiekosten (incl. loon- en materiaalkostenstijgingen);
- Bouwvergunning en gemeentelijke leges;
- Architect-, advies- en constructeurskosten;
- Notariskosten en kadastrale kosten (inmeting en levering);
- Makelaars- en verkoopkosten;
- Overdrachtsbelasting van de grond, dan wel omzetbelasting;
- Aansluitkosten nutsbedrijven (water, elektra en riolering);
- Verbruikskosten tijdens de bouw van water en elektra boven € 200,- (incl. BTW);
- Kosten garantiecertificaat waarborginstantie.

De volgende kosten zijn voor de koper(s):

- Financieringskosten, zoals hypotheekakte, afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw- en taxatiekosten;
- Kosten van het meer- en minderwerk;
- Aansluitkosten, incl. bekabeling voor telefoon-, CAI- en glasvezelinstallatie;
- Bouwrente over eventueel reeds vervallen grondkosten en bouwtermijnen (volgens aannemingsovereenkomst);
- Verbruikskosten tijdens de bouw van water en elektra tot € 200,- (incl. BTW);
- Overige kosten.

## Betaling

De betaling van de koop- en aanneemsom vindt plaats in een aantal termijnen, die zijn vastgesteld in de koop- en aannemingsovereenkomsten. De betreffende facturen worden u toegestuurd, hierop staat de betalingstermijn vermeld. De datum waarop de grondkosten betaald moet worden staat vermeld in de koopovereenkomst. Grondkosten en bouwtermijnen die vervallen zijn vóór de notariële levering en nog niet door u zijn betaald, zullen door de notaris bij de eigendomsoverdracht worden verrekend. Dit geldt ook voor eventuele rente over de reeds vervallen bedragen.

De notaris zal deze bedragen vermelden op de afrekening die u vooraf ter controle ontvangt. De termijnen die vervallen na de notariële levering moet u zelf, eventueel uit uw bouwdepot, betalen. Het gekozen meer- en minderwerk zal conform de voorwaarden van de waarborginstantie gefactureerd worden.

### Eigendomsoverdracht

Nadat de eventuele opschortende en ontbindende voorwaarden als genoemd in de koop- en aannemings-overeenkomsten niet meer ingeroepen kunnen worden, en u (indien nodig) overeenstemming heeft bereikt met uw hypotheekverstrekker, zal de eigendomsoverdracht bij de projectnotaris plaatsvinden. Dit gebeurt door middel van een akte van levering waarbij de grond en eventuele opstallen notarieel aan u wordt geleverd. Vóór de datum van levering ontvangt u van de notaris de nota en afrekening, waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag (grondkosten en eventueel vervallen termijnen) is aangegeven.

Op de leveringsdatum worden in het algemeen twee akten getekend: de akte van levering en de (eventuele) hypotheekakte.

### Erfdienstbaarheid

Soms maakt een bouwplan het nodig om erfdienstbaarheden te vestigen. In dat geval zal de notaris deze erfdienstbaarheden in de akte van levering opnemen. Dit geldt ook voor de nader op te leggen of vast te stellen bepalingen/beperkingen.

### Bouwterrein

De indeling van het openbaar terrein (wegen, paden, groen, parkeerplaatsen, etc.) is op basis van de laatste bekende gegevens van de gemeente op de situatietekening aangegeven. De ondernemer aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele wijzigingen buiten de grenzen van uw perceel.

### Besluit bouwwerken leefomgeving

De woningen worden gebouwd volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). In het Bbl worden de ruimten in de woning anders benoemd. Hier wordt niet gesproken over woonkamer, slaapkamer, keuken, hal of overloop, maar over verblijfsgebied, verblijfsruimte, verkeersruimte en dergelijke. De ruimten voldoen aan de voorschriften van het Bbl met de volgende benamingen:

| Benaming verkoopbrochure                                  | Benaming Bbl      |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| Woonkamer, keuken en slaapkamer                           | Verblijfsruimte   |
| Hal en overloop                                           | Verkeersruimte    |
| Toilet                                                    | Toiletruimte      |
| Badkamer                                                  | Badruimte         |
| Berging, meterkast, trapkast, technische ruimte en zolder | Onbenoemde ruimte |

### Algemeen

Voor het toilet en de badkamer in de woning is uitgegaan van het sanitair en tegelwerk zoals in deze verkoopdocumentatie is vermeld.

Waar fabrieksnamen zijn genoemd, dient hierbij 'of gelijkwaardig' gelezen te worden. Werkzaamheden door derden zijn niet toegestaan vóór de oplevering.

Waar nodig worden koven om de installatieleidingen aangebracht. Het kan voorkomen dat er meer koven worden aangebracht dan nu op tekening staat aangegeven. Indien er kleine afwijkingen in de isolatiewaarden zijn of koudebruggen geeft dit geen aanleiding tot verrekening.

### Tegenstrijdigheden

Deze verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, constructeur en adviseurs van dit plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve stukken, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit eisen of wensen van overheden, nutsbedrijven en/of waarborginstantie, ook na ondertekening van de aannemingsovereenkomst. Bij afwijkingen tussen deze technische omschrijving en voorgenoemde stukken kan de aannemer beslissen dat de voorgenoemde stukken prevaleren boven deze technische omschrijving.

### Wijzigingen

Tevens behouden wij het recht om wijzigingen aan te brengen in materialen en/of afwerkingen zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit. Dit alles is onder voorbehoud van de onherroepelijke bouwvergunning of aanvullende voorwaarden van de waarborginstantie.

Belangrijke wijzigingen ten opzichte van deze verkoop-brochure worden aan de koper tijdig bekendgemaakt door middel van een erratum of informatieve brief. Deze wijzigingen geven geen van beide partijen aanleiding tot verrekening.

### Koperskeuzes

De koper krijgt na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomsten de mogelijkheid om op het afwerkings- en uitrustingsniveau afwijkende keuzes te maken. Hier zal een meer- en minderwerklust van worden bijgehouden. De wijzigingen zijn ter beoordeling, toestemming en prijsbepaling door de aannemer. Wijzigingen met betrekking tot de constructie, het gevelbeeld, positie meterkast, leidingkokers en trapgat zijn niet mogelijk.

De koper dient er rekening mee te houden dat een uitbouw op het buurperceel tot gevolg kan hebben dat de erfscheidende muur in verband met de uitbouw enkele decimeters over de erfgrans op uw perceel wordt geplaatst en dat dit consequenties kan hebben voor een eventuele later te realiseren uitbouw. Daarbij dient de koper er ook rekening mee te houden dat een later te realiseren uitbouw gevolgen kan hebben voor de hoofddraagconstructie van de woning.

### **Uitvoeringsduur**

Het bouwen van een woning neemt een aantal werkbare werkdagen in beslag. Dit aantal wordt in de aannemingsovereenkomst vastgelegd. De telling van het aantal werkbare werkdagen gaat in bij aanvang van de bouw van de woning. De herleiding van het aantal werkbare dagen ten opzichte van de kalenderdagen staat aangegeven in de regeling van de waarborginstantie. De aannemer zal een registratie bijhouden van het aantal werkbare en onwerkbare werkdagen.

Omdat er talrijke factoren zijn die de organisatie van een bouwwerk kunnen beïnvloeden is het waarschijnlijk in geen enkele bedrijfstak zo moeilijk om volgens planning te werken als in de bouw. Op het moment van de verkoop wordt een globale opleveringsdatum aangegeven. Tijdens de bouwfase zal de aannemer steeds gedetailleerdere prognoses af kunnen geven. Aan deze prognoses kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Natuurlijke materialen**

Door de toepassing van diverse bouwmaterialen kunnen visuele krimp-scheuren ontstaan in de vloeren, wanden en plafonds door de natuurlijke werking van deze materialen. Deze scheuren doen geen enkele afbreuk aan de kwaliteit of veiligheid van de constructie. De aannemer kan voor deze krimp-scheuren niet verantwoordelijk worden gesteld. Eventuele reparatiekosten zijn derhalve niet voor rekening van de ontwikkelaar of aannemer.

### **Maatvoering**

De tekeningen in deze brochure zijn niet op schaal. De opgegeven maten zijn circa maten, ter indicatie, uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven is geen rekening gehouden met de wandafwerking. Kleine maatverschillen zijn mogelijk; hiervoor zal geen nadere verrekening plaatsvinden.

### **Krijtstreepmethode**

In enkele ruimtes wordt de krijtstreepmethode toegepast. Dit betekent dat een verblijfsgebied of verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt zodat wordt voldaan aan de Bbl-eisen voor het daglicht. Dit is gedaan met het oog op de indelingsvrijheid die vanuit de wetgever aan u als eigenaar van de woning wordt gegeven. Op de ruimtes waar dit van toepassing is, is dit op tekening aangegeven.

### **Situatieschets**

De situatieschets in deze brochure is bedoeld om een indruk te geven van de ligging en de situering van het bouwplan en de bouwkavels. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd. Ook de inrichting van de openbare ruimte is een impressie, voor eventuele wijzigingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

### **Nutsaansluitingen**

De aansluitingen van het water, elektra, telefoon en CAI worden verzorgd. Nadat deze aansluitingen binnen zijn gebracht is de koper als eigenaar verantwoordelijk voor de levering van de nutsvoorzieningen. De koper dient zich hiervoor aan te melden bij een water-, energieleverancier, telefoon- en CAI-aanbieder. Het water en elektra dat tijdens de bouw tot en met de dag van de oplevering gebruikt wordt, is tot een bedrag van € 200,- voor rekening van de koper. Indien dit bedrag hoger uitvalt, zal het bedrag boven de € 200,- worden verrekend.

### **Verzekering**

Tot aan de oplevering is door de aannemer voor het gehele plan een C.A.R.-verzekering (Construction All Risk) afgesloten. Vanaf de datum van oplevering dient de koper zelf voor de gebruikelijke verzekeringen zorg te dragen.

### **Voorschouw en oplevering**

Ongeveer een week voorafgaand aan de oplevering wordt u als koper(s) uitgenodigd om aan de voorschouw deel te nemen om alvast een aantal zaken in uw woning te inspecteren.

De oplevering geschiedt binnen het aantal werkbare dagen zoals in de aannemingsovereenkomst is vastgesteld. Tijdens de bouw zal de koper tijdig worden geïnformeerd over de te verwachte opleverdatum. Zodra deze datum definitief is, zal de aannemer de koper uiterlijk drie weken van tevoren berichten.

### **Sleuteloverhandiging**

Bij de oplevering worden eventuele geconstateerde gebreken schriftelijk vastgelegd en indien alle betalingen, inclusief het meer- en minderwerk, zijn binnengekomen worden de sleutels overhandigd. Bij deze sleuteloverdracht aanvaardt de koper ook de volle verantwoording over de woning.

De eventueel geconstateerde gebreken zullen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen drie maanden, worden hersteld. Schades welke na de oplevering worden geconstateerd worden niet in behandeling genomen.

# SAMENWERKENDE PARTIJEN



## **Evink & Petrovic Makelaars**

📍 Zuiderzeestraatweg 498-A  
8091 CT Wezep  
☎ 038 - 375 97 71  
✉ info@evinkenpetrovic.nl  
🌐 www.evink.info



## **Keizer Garantiemakelaars**

📍 Stationsweg 31  
8091 AA Wezep  
☎ 038 - 376 17 82  
✉ info@keizergarantiemakelaars.nl  
🌐 www.keizergarantiemakelaars.nl



## **BLOKHUIS BRAAKMAN architectenbureau bna**

📍 Kamerlingh Onnesstraat 3  
3817 JR Amersfoort  
☎ 033 - 461 39 72  
🌐 www.blokhuisbraakman.nl



## **Total Home**

📍 Schoepenweg 35  
8243 PX Lelystad  
☎ 0320 - 211 579  
🌐 www.totalhome.nl



## **Bouwbedrijf J. Timmer BV**

📍 Stenenkamerseweg 21  
3882 NE Putten  
☎ 0341 - 351 067  
🌐 www.bouwbedrijftimmer.nl

## **Fermont B.V.**

📍 Edisonstraat 2  
3861 NE Nijkerk

Neem voor meer informatie contact op  
met een van de verkopende makelaars



**Evink & Petrovic Makelaars**

038 - 375 97 71

[info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)



**Keizer Garantiemakelaars**

038 - 376 17 82

[info@keizergarantiemakelaars.nl](mailto:info@keizergarantiemakelaars.nl)